

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

2. Memoria constructiva: Descripción de las soluciones adoptadas:

2.1 Sustentación del edificio*.

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

2.3 Sistema envolvente.

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

2.4 Sistema de compartimentación.

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

2.5 Sistemas de acabados.

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

2.7 Equipamiento.

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc

2. Memoria constructiva

Descripción de las soluciones adoptadas

Sustentación del edificio

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

Bases de cálculo

Método de cálculo:	No procede
Verificaciones:	No procede
Acciones:	No procede

Estudio geotécnico realizado

Generalidades:	No procede																		
Empresa:	-																		
Nombre del autor/es firmantes:	-																		
Número de Sondeos:	-																		
Descripción de los terrenos:	-																		
Resumen parámetros geotécnicos:	<table> <tr> <td>Cota de cimentación</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Estrato previsto para cimentar</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Nivel freático</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Tensión admisible considerada</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Peso específico del terreno</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Angulo de rozamiento interno del terreno</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Coefficiente de empuje en reposo</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Valor de empuje al reposo</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Coefficiente de Balasto</td><td>-</td></tr> </table>	Cota de cimentación	-	Estrato previsto para cimentar	-	Nivel freático	-	Tensión admisible considerada	-	Peso específico del terreno	-	Angulo de rozamiento interno del terreno	-	Coefficiente de empuje en reposo	-	Valor de empuje al reposo	-	Coefficiente de Balasto	-
Cota de cimentación	-																		
Estrato previsto para cimentar	-																		
Nivel freático	-																		
Tensión admisible considerada	-																		
Peso específico del terreno	-																		
Angulo de rozamiento interno del terreno	-																		
Coefficiente de empuje en reposo	-																		
Valor de empuje al reposo	-																		
Coefficiente de Balasto	-																		

El presente proyecto no implica intervención en la cimentación ni en la estructura existentes, por lo que las características del terreno no tienen influencia sobre los trabajos a desarrollar.

Antes de iniciar las demoliciones se procederá a neutralizar las acometidas de las instalaciones de acuerdo con las Compañías Suministradoras. Se solicitará la conformidad de las compañías suministradoras que se puedan ver afectadas por la ejecución de las obras. Se hará también un reconocimiento de las redes de servicios en torno al área de excavación que puedan verse afectadas por el proceso.

Se realizará una inspección visual de la cimentación en el área próxima a implantación de la escalera. La decisión de modificar o reforzar la cimentación y aspectos constructivos de esta escalera será a decisión de la D.F, según las condiciones observadas en el momento previo a la obra, puesto que no se dispone de informe geotécnico. En caso de entenderse condiciones no fiables, se puede solicitar un estudio geotécnico pormenorizado del área de intervención.

El perímetro de las obras se vedará con una valla de altura no menor a 2,00 m. que impida el paso a las personas ajenas a las mismas durante su desarrollo. Si se dificultase el paso de personas o vehículos por la vía pública se dispondrán luces rojas de balizamiento en las esquinas y cada 10 m previa obtención de los permisos necesarios concedidos por la Administración competente.

Caso de apreciarse grietas durante el proceso de demolición, se procederá a situar testigos para su estudio y si fuera necesario el apuntalar.

Se realizará un proyecto específico para la eliminación del amianto de la cubierta, para garantizar las condiciones de salubridad y seguridad.

Se cumplirán todas las disposiciones generales que sean de aplicación de la Prevención de Riesgos Laborales en materia de Seguridad e Salud en el Trabajo y de las Ordenanzas Municipales.

1.2 Sistema estructural

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

La estructura general del edificio, hasta donde se ha podido confirmar, está compuesta por pilares y vigas de canto de hormigón armado, con forjados unidireccionales. Se supone que estos forjados tienen elementos de entrevigado cerámicos. Las cubiertas, como se recoge en la Memoria Descriptiva, se levantan sobre el último forjado –sin inclinación– mediante tabiques palomeros que proporcionan la pendiente necesaria y viguetas de hormigón pretensado apoyadas en ellos.

El presente proyecto no interviene sobre el sistema estructural del edificio.

Cimentación:

Datos y las hipótesis de partida	No procede
Programa de necesidades	No procede
Bases de cálculo	No procede
procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural	No procede

Características de los materiales que intervienen

No procede

Estructura portante:

Datos y las hipótesis de partida

No procede

Programa de necesidades

No procede

Bases de cálculo
procedimientos o métodos
empleados

No procede

No procede

Características de los materiales que intervienen

No procede

Estructura horizontal:

Datos y las hipótesis de partida

No procede

Programa de necesidades

No procede

Bases de cálculo
procedimientos o métodos
empleados

No procede

No procede

Características de los materiales que intervienen

No procede

1.3 Sistema envolvente

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y aislamiento térmico, y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

Definición constructiva de los subsistemas:

Definición constructiva de los subsistemas				
Sobre rasante SR	EXT			<p>Los cerramientos existentes tienen un espesor aproximado de 40 cm, formados por dos hojas de ladrillo cerámico de hueco doble colocadas a panderete con cámara de aire intermedia, probablemente sin aislamiento. Interiormente los cerramientos se rematan con enfoscado de mortero de cemento y pintura plástica. Exteriormente, con revoco de Cotegrán.</p> <p>Sobre lo existente se prevé la aplicación de un sistema de aislamiento térmico por el exterior SATE PROSYSTEM de BAUMIT o equivalente para la fachada, realizado con placas de aislamiento térmico de poliestireno no expandido EPS gris de 15 a 18 kg/m³ y de 80 mm de espesor StarTherm (gris) tomado al soporte con mortero adhesivo y, a su vez, fijado a aquél mecánicamente mediante espigas de material plástico y acabado con un mortero impermeable y transpirable armado con malla de fibra de vidrio y reforzado en la zona inferior de la edificación, donde es susceptible de recibir impactos en mayor cantidad y de mayor gravedad. Para su instalación continua, eliminando puentes térmicos, se demolerá la parte saliente de los vierteaguas de las ventanas. U=0,31 w/m²K</p> <p>Se ciegan varios huecos de ventana en los cerramientos de las aulas, orientación norte, con fábrica de doble hoja de ladrillo (la principal de 1/2 pie de ladrillo perforado y la interior de ladrillo hueco doble a panderete), con acabado enfoscado y pintado por el interior.</p> <p>Se sustituyen las actuales carpinterías exteriores (a excepción de aquéllas tapiadas) por otras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire y tratamiento de baja emisividad, de apertura batiente y oscilobatiente en el caso de las ventanas. Se colocarán a haces exteriores, en contacto con el nuevo revestimiento exterior, eliminando los puentes térmicos en el perímetro de los huecos. Los vidrios interiores serán laminados cuando, por su posición en altura, sea obligatorio. Los exteriores siempre.</p> <p>Se sustituirán también las actuales persianas, con sus cajas y mecanismos de accionamiento donde sea necesario, por unas nuevas de lamas de aluminio inyectadas con espuma de poliuretano para mejora de su aislamiento térmico. También se variará su posición y guiado, actualmente por el exterior. La colocación de las carpinterías a haces exteriores propicia la colocación de las nuevas persianas por el interior. Las nuevas persianas, además, se proponen seccionadas en dos unidades independientes por cada ventana para aligerar y facilitar su accionamiento.</p>
				<p>fachadas</p>
				<p>cubiertas</p> <p>La cubierta actual del edificio está formada por placas de fibrocemento dispuestas sobre viguetas pretensadas de hormigón, apoyadas en tabiques palomeros. Entre esta cubrición inclinada y los forjados horizontales de la última planta queda una cámara de aire de altura variable. U=2,61 w/m²K</p> <p>Se sustituirá la cubierta, ya que las placas de fibrocemento incluyen amianto en su composición. Así mismo se incorporará aislamiento térmico (lana de roca e=10cm) para mejorar sus condiciones térmicas U=0,34 w/m²K.</p>
				<p>terrazas</p>
				<p>balcones</p>
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables viviendas	
			otros usos	
			espacios no habitables	
		suelos en contacto con	espacios habitables viviendas	
			otros usos	
			espacios no habitables	<p>No se interviene sobre los forjados situados directamente en contacto con la cámara sanitaria. Únicamente se prevé la realización de aberturas en los cerramientos que delimitan dicha cámara, con corona circular, quedando protegidas con una rejilla de ventilación con red antiinsectos, repartidas según criterio de la D.F., que favorezcan la ventilación cruzada y el correcto funcionamiento de dicha cámara.</p>

Bajo rasante BR	EXT	Muros		
		Suelos		
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables	
			Espacios no habitables	
		suelos en contacto	Espacios habitables	
			Espacios no habitables	

Medianeras M	
---------------------	--

Espacios exteriores a la edificación EXE	
---	--

Comportamiento de los subsistemas:

				Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:		
				Peso propio	viento	sismo
Sobre rasante SR	EXT	fachadas		No procede	No procede	No procede
		cubiertas		No procede	No procede	No procede
		terrazas				
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables			
			viviendas			
			otros usos			
			espacios no habitables			
		suelos en contacto con	espacios habitables	No procede	No procede	No procede
			viviendas			
			otros usos			
		espacios no habitables		No procede	No procede	No procede

Bajo rasante BR	EXT	Muros				
		Suelos				
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables			
			Espacios no habitables	No procede	No procede	No procede
		suelos en contacto	Espacios habitables			
			Espacios no habitables			

Medianeras M			
---------------------	--	--	--

Espacios exteriores a la edificación EXE			
---	--	--	--

				Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:		
				Fuego	Seguridad de uso	Evacuación de agua
Sobre rasante SR	EXT	fachadas		Seguridad en caso de incendio DB SI	Impacto o atrapamiento DB SU 2	
		cubiertas		Seguridad en caso de incendio DB SI	Impacto o atrapamiento DB SU 2	
		terrazas				
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables			
			viviendas			
			otros usos			
			espacios no habitables			
		suelos en contacto con	espacios habitables	Seguridad en caso de incendio DB SI	Impacto o atrapamiento DB SU 2	
			viviendas			
			otros usos			
		espacios no habitables		Seguridad en caso de incendio DB SI	Impacto o atrapamiento DB SU 2	

Bajo rasante BR	EXT	Muros				
		Suelos				
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables			
			Espacios no habitables	Seguridad en caso de incendio DB SI	Impacto o atrapamiento DB SU 2	
		suelos en contacto	Espacios habitables			
			Espacios no habitables			

Medianeras M			
---------------------	--	--	--

Espacios exteriores a la edificación EXE			
--	--	--	--

Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:						
Comportamiento frente a la humedad				Aislamiento acústico	Aislamiento térmico	
Sobre rasante SR	EXT	fachadas		Protección frente a la humedad DB HS 1	No procede	Limitación de demanda energética DB HE 1
		cubiertas		Protección frente a la humedad DB HS 1	No procede	Limitación de demanda energética DB HE 1
		terrazas				
		balcones				
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables	Protección frente a la humedad DB HS 1	No procede	No procede
			viviendas			
			otros usos			
			espacios no habitables			
		suelos en contacto con	espacios habitables			
			viviendas			
			otros usos			
			espacios no habitables	Protección frente a la humedad DB HS 1	No procede	No procede

Bajo rasante BR	EXT	Muros				
		Suelos				
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables			
			Espacios no habitables	Protección frente a la humedad DB HS 1	No procede	Limitación de demanda energética DB HE 1
		suelos en contacto	Espacios habitables			
			Espacios no habitables			

Medianeras M						
Espacios exteriores a la edificación EXE						

1.4 Sistema de compartimentación

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

A continuación se procede a hacer referencia al comportamiento de los elementos de compartimentación frente a las acciones siguientes, según los elementos definidos en la memoria descriptiva.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

Sistemas de acabados

1.5

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad (los acabados aquí detallados, son los que se ha procedido a describir en la memoria descriptiva)

Acabados	habitabilidad
Revestimientos exteriores	Reducción del consumo y la demanda energéticos.
Revestimientos interiores	Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación.
Solados	No procede.
Cubierta	No procede.
otros acabados	No procede.
Acabados	seguridad

Revestimientos exteriores	Reacción al fuego. Utilización de materiales no inflamables ni tóxicos.
Revestimientos interiores	Reacción al fuego. Utilización de materiales no inflamables ni tóxicos.
Solados	No procede.
Cubierta	Reacción al fuego. Utilización de materiales no inflamables ni tóxicos.
otros acabados	No procede.

Acabados	funcionalidad
Revestimientos exteriores	Durabilidad y facilidad de mantenimiento.
Revestimientos interiores	Durabilidad y facilidad de mantenimiento.
Solados	No procede.
Cubierta	No procede.
otros acabados	No procede.

2.6 Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

	Datos de partida
Protección contra-incendios	No es de aplicación en este proyecto.
Anti-intrusión	No es de aplicación en este proyecto.
Pararrayos	No es de aplicación en este proyecto.
Electricidad	La instalación se describe detalladamente en el anexo de instalaciones correspondiente
Alumbrado	La instalación se describe detalladamente en el anexo de instalaciones correspondiente
Ascensores	No es de aplicación en este proyecto.
Transporte	No es de aplicación en este proyecto.
Fontanería	No es de aplicación en este proyecto.
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	No es de aplicación en este proyecto.
Ventilación	No es de aplicación en este proyecto.
Telecomunicaciones	No es de aplicación en este proyecto.
Instalaciones térmicas del edificio	No es de aplicación en este proyecto.
Suministro de Combustibles	No es de aplicación en este proyecto.
Ahorro de energía	Las instalaciones del edificio cumplen con lo establecido de el DB-HE.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	No es de aplicación en este proyecto.
Otras energías renovables	No procede.

	Objetivos a cumplir
Protección contra-incendios	No procede.
Anti-intrusión	No procede.
Pararrayos	No procede.
Electricidad	Según R.E.B.T. (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).
Alumbrado	Según R.E.B.T. (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión)
Ascensores	No procede.
Transporte	No procede.
Fontanería	No procede.
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	No procede.
Ventilación	No procede.
Telecomunicaciones	No procede.
Instalaciones térmicas del edificio	No procede.
Suministro de Combustibles	No procede.
Ahorro de energía	No procede.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	No procede.
Otras energías renovables	No procede.

	Prestaciones
Protección contra-incendios	No procede.
Anti-intrusión	No procede.
Pararrayos	No procede.

Electricidad	Seguridad, fiabilidad técnica y eficiencia económica.
Alumbrado	Seguridad, fiabilidad técnica y eficiencia económica.
Ascensores	No procede.
Transporte	No procede.
Fontanería	No procede.
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	No procede.
Ventilación	No procede.
Telecomunicaciones	No procede.
Instalaciones térmicas del edificio	No procede.
Suministro de Combustibles	No procede.
Ahorro de energía	No procede.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	No procede.
Otras energías renovables	No procede.

Bases de cálculo	
Protección contra-incendios	No procede.
Anti-intrusión	No procede.
Pararrayos	No procede.
Electricidad	Según R.E.B.T. (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).
Alumbrado	Según R.E.B.T. (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).
Ascensores	No procede.
Transporte	No procede.
Fontanería	No procede.
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	No procede.
Ventilación	No procede.
Telecomunicaciones	No procede.
Instalaciones térmicas del edificio	No procede.
Suministro de Combustibles	No procede.
Ahorro de energía	No procede.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	No procede.
Otras energías renovables	No procede.

2.7 Equipamiento

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc

No se interviene sobre los equipamientos existentes en el centro objeto del presente proyecto.

A Coruña. Noviembre 2018
Fdo. La Arquitecta

Dña. Nuria Prieto González